



**УТВЕРЖДАЮ**  
Главный врач  
СПб ГБУЗ ГСП №3  
О.Б. Андреева  
«14» февраля 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг.**  
Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения  
**«Городская стоматологическая поликлиника №3»**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	199026, СПб, 21-линия В.О., дом 12, литер А, литер Д	
1.2	Муниципальное образование	№7	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Стоматологическая поликлиника, зуботехническая лаборатория	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТГК-1	
1.5	Год постройки	1884	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1954	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Отсутствует	
1.10	Наличие чердака	Есть	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Общая площадь объекта	1858,3 м. кв.	
2.2	Отапливаемый объем	8120 м. куб.	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	Есть, один (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Есть, один (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	Есть	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Наличие, один	
3.10	Водомерный узел	Наличие	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12	Электрический ввод	Наличие, один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Наличие	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствие	
3.15	Система АППЗ	Наличие	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Наличие	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	Теплоснабжение	Централизованное	
4.2	Водоснабжение	Централизованное	
4.3	Водоотведение	Централизованное	
4.4	Электроснабжение	Централизованное	
4.5	Газоснабжение	Отсутствует	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	Начато вовремя.	
	2022-2023 гг.	Начато вовремя.	
	2023-2024 гг.	Начато вовремя.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	Пройдено успешно, без аварий	
	2022-2023 гг.	Пройдено успешно, без аварий	
	2023-2024 гг.	Пройдено успешно, без аварий	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета		
	2021-2022 гг.	334,170 Гкал.	
	2022-2023 гг.	279,884 Гкал.	
	2023-2024 гг.	303,869 Гкал.	
5.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 гг.	В штатном режиме	
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТСО	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Срок выполнения: с 01.01.2025г. 10.01.2025г.	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 15.12.2025г.	
6.4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Ежемесячно. с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.5	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	Срок выполнения: Опломбировано	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта		
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Имеется. Постоянно.	
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: По мере выявления	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По регламенту ТСО	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 01.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТСО	Срок выполнения: По мере необходимости	
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При обнаружении неисправности	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: По мере нарушения целостности	200 м.п
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: При выделении финансирования на ремонт помещений	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цоколя	Срок выполнения: По мере возникновения проблем	

Главный врач



О.Б. Андреева